

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนิเวศวิทยา คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ และแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 แสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	-	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน				
1.3.1 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3.2 ระดับเสียง	-	-	-	-
1.3.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1.ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3สัปดาห์	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-1
	2.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ (ต่อ)	3.ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครตรงบริเวณด้านหน้า โครงการ	รูปที่ 2.3-1
	4.เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่าง น้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำของโครงการ (บริเวณ ด้านหน้าโครงการ) ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำ การวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความ เป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโค ลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิโคล ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	✓	เก็บและวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้งจากตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่าน้ำทิ้งจาก บ่อกักน้ำของโครงการ(บริเวณด้านหน้าโครงการ)ก่อนที่จะ ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่างและ นำมาวิเคราะห์ค่าดัชนีคุณภาพน้ำ	รูปที่ 2.3-1
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพ น้ำ	-	-	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	1.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำงานตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-1

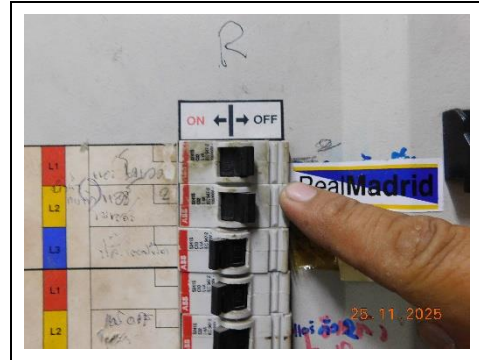
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ตลอดเวลา			
	2.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ระบายน้ำ สาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสีย ของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการบำบัดระบบน้ำเสียก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-1
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	มีประตูรั้วเหล็กคอยเปิด-ปิดตรงบริเวณทางเข้า-ออก และ ติดตั้งสัญญาณจราจรพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-2
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกใน การเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกใน โครงการและบริเวณจอดรถ	รูปที่ 2.3-2
3.3 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัด น้ำและพลังงาน	รูปที่ 2.3-3
	2.ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	รูปที่ 2.3-3
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า	รูปที่ 2.3-4
	2.ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจและมีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-4
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1.ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	รูปที่ 2.3-5
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1.ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบ บำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกรอะ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยสูบน้ำจากถังเกรอะ	รูปที่ 2.3-6
	3.จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	✓	มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	-
	4.ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่อง เติมอากาศ	✓	ช่างซ่อมแซมบำรุงได้ดูแลทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้า ระบบบำบัดและตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติม อากาศอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ PH , BOD , SS , Grease & Oil , TKN และ Fecal Coliform Bacteria	✓	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	6.กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณ เท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและที่ระบายน้ำ	✓	มีข้อปฏิบัติกำหนด	-

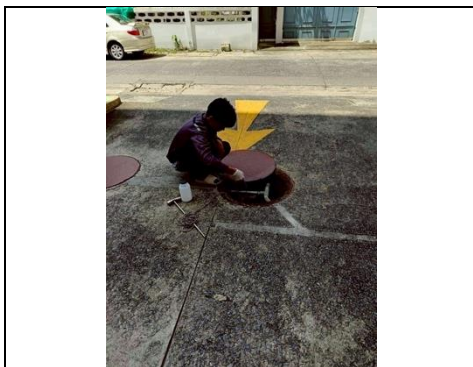
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1.ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	✓ ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยตรงบริเวณจุดที่มีการระบาย น้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯตรงด้านหน้า โครงการ	รูปที่ 2.3-7
	2.ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย หรือวัสดุเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-7
	3.ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓ มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกการระบายน้ำอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-7
	4.จัดให้มีบ่อนก้นน้ำขนาด 66 ลูกบาศก์เมตรและวาง ระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้ว ระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	✓ บ่อนก้นน้ำติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและวาง ระบายน้ำรอบโครงการ	รูปที่ 2.3-7
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบวัสดุ อุปกรณ์และรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-
	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมใช้ งานเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4.ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	มีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานของรัฐไว้สามารถติดต่อเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูล ฝอย	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัด น้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	2.กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบาง กะปิเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม 1 ครั้ง/ สัปดาห์และมีรถจากสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการ เก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2.3-5
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	-	-	-	-

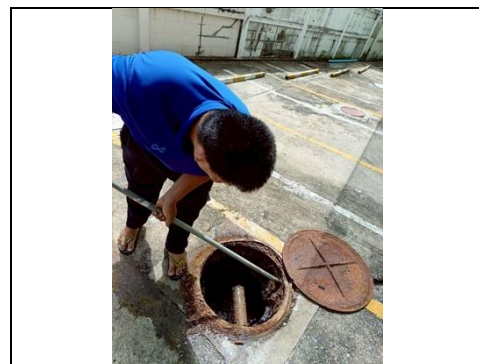
2.3 รูปภาพอ้างอิง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 2.3-1 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ



ทางเข้า-ออก

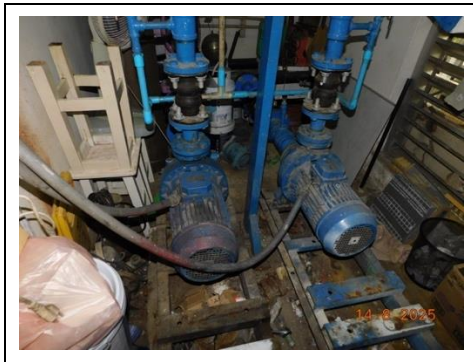


สัญลักษณ์จราจร

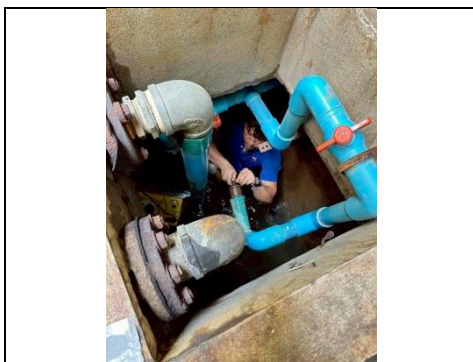
รูปที่ 2.3-2 การคมนาคมขนส่ง



ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



ระบบประปา



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา

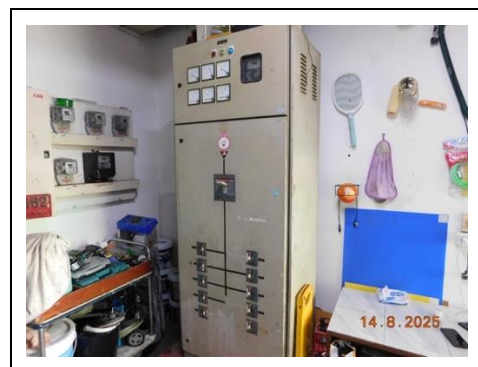
รูปที่ 2.3-3 การใช้น้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า

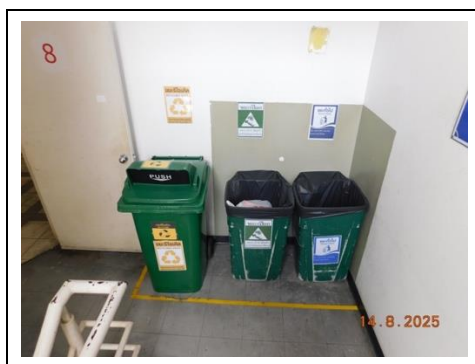


ตู้MDB



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2.3-4 การใช้ไฟฟ้า



ถังพักขยะ

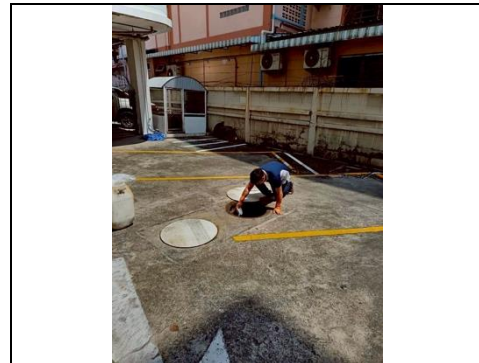
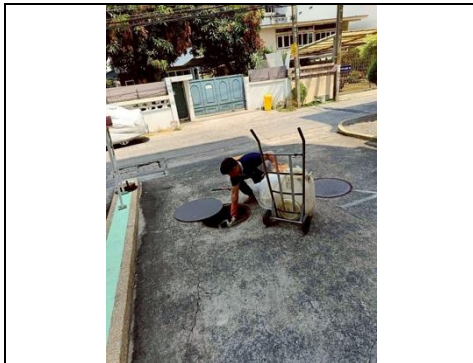


ห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ

รูปที่ 2.3-5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่สูบตะกอน

รูปที่ 2.3-6 เจ้าหน้าที่สูบตะกอน



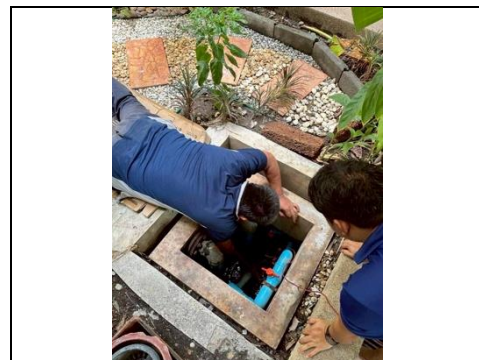
ตะแกรงดักขยะ



ท่อระบายน้ำ



บ่อหน่วง



เจ้าหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ

รูปที่ 2.3-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



การซ้อมดับเพลิง

รูปที่ 2.3-8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย